

Emertimi dhe Forma ligjore

SIGERS SHPK

NIPT -i

J91802011A

Adresa e Selise

Rr Mustafa Lleshi Vila nr1 Tirane

TIRANE

Data e krijimit

02.12.1994

Nr. i Regjistrimit Tregetar

7449

Veprimtaria Kryesore

NDERTIM, RIKONSTRUKSIONE

PASQYRAT E POZICIONIT FINANCIAR BILANCI

Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

VITI 2017

Pasqyra Financiare jane individuale

PO

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

JO

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

LEK

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

LEK

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2017

Deri

31.12.2017

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

31.03.2018

Tabela e përmbajtjes

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR	0
B. BILANCI KONTABEL	2-3
C. PASQYRA E PERFORMANCES	4
D. PASQYRA E FLUKSIT TE PARASE	5
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALET E VETA	6
F. SHENIME PER BILANCIN KONTABEL	7-17

Pasqyrat Financiare 2017

SIGERS SHPK

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

A	AKTIVI	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
I	AKTIVET AFATSHKURTRA			
1	Aktive monetare		8,361,002	3,725,729
	Banka		8,211,954	1,826,440
	Arka		149,048	1,899,289
	Investime			
1	<i>Në tituj pronësie të njësisve ekonomike brenda grupit</i>			
2	<i>Aksionet e veta</i>		-	-
3	<i>Te tjera Financiare</i>		-	-
	Totali 2		8,361,002	3,725,729
3	Te drejta te arketueshme			
	Nga aktiviteti I shrytezimit		278,007,492	274,912,842
	Nga njesia ekonomike brenda grupit			
	Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrëse			
	Te tjera		28,051,780	13,932,053
	Kapitali I nenshkruar I papaguar			
	Totali 3		306,059,272	288,844,895
4	inventaret			
	Lende e pare dhe materiale te konsumueshme		8,455,573	11,693,673
	<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>			
	Produkte te gatshme			
	Mallra		1,606,125	1,606,125
	Aktive Biologjike (Gje e gjalle ne rritje e majmeri)			
	AAGJM te mbajtura per shitje			
	Parapagime per inventar			
	Totali 4		10,061,698	13,299,798
5	Shpenzime te shtyra		373,710,466	329,398,159
6	Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara		-	-
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		698,192,438	635,268,581
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Aktive financiare			
	Tituj pronësie ne njesite ekonomike brenda grupit		-	-
	Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit		-	-
	Tituj pronësie ne njesite ku ka interesa pjesemarrëse		-	-
	Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrëse		-	-
	Totali 1.		-	-
2	Aktive materiale			
	Toka dhe ndertesa		190,763	200,803
	Impiante dhe makineri		4,408,252	5,446,585
	Te tjera Instalime dhe pajisje		1,011,435	937,580
	Parapagime per aktive materiale dhe ne proces			
	Totali 2		5,610,450	6,584,968
3	Aktivitet Biologjike		-	-
4	Aktivitet jomateriale			
	Koncesione, Patenta, Licenca, Marka tregtare, te drejta dhe aktive te		-	-
	Emri I Mire		-	-
	parapagime per AAJM		-	-
	Totali 4		-	-
5	Aktive tatimore te shtyra		-	-
6	Kapital I nenshkruar I papaguar		-	-
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)		5,610,450	6,584,968
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		703,802,888	641,853,549

Pasqyrat Financiare 2017

SIGERS SHPK

BILANCI KONTABEL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

B	Pasivi	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
	DETYRIMET DHE KAPITALI			
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA			
1	Titujt e huamarrjes		-	-
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise			
3	Arketime ne avance per porosi		-	-
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytzimit		348,038,840	324,399,101
5	Deftesa te pagueshme			
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit			
7	Te pagueshmeshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese			
8	Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore		4,652,643	4,594,511
9	Te pagueshme per detyrimet tatimore(sig+tvsh+t,filim)		1,991,366	143,349
10	Te tjera te pagueshme			
	Totali 1		354,682,849	329,136,961
	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara			
	Te ardhura te shtyra		-	-
	Provizione			
	TOTALI I DETYR. AFATSHKURTRA (I)		354,682,849	329,136,961
II	DETYRIME AFATGJATA			
1	Titujt e huamarrjes			
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise			
3	Arketime ne avance per porosi			
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytzimit		-	-
5	Te tjera te pagueshme			5,492,433
6	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara			
7	Te ardhura te shtyra		190,490,698	157,197,289
8	Provizione			
9	Detyrime tatimore te shtyra			
	TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)		190,490,698	162,689,722
	TOTALI I DETYRIMEVE		545,173,547	491,826,683
III	Kapitali dhe Rezervat			
	Kapitali I nenshkruar		15,226,576	15,226,576
	Primi I lidhur me kapitalin		-	-
	Rezerva Rivlersimi			
	Rezerva te Tjera		-	-
	Rezerva Ligjore		-	-
	Rezerva Statutore		1,522,658	1,522,658
	Rezerva te tjera		133,277,632	130,001,116
	Fitimet(humbja) e pashpërndara			
	Fitimi (humbja) e vitit financiar		8,602,475	3,276,516
	TOTALI I KAPITALIT (III)		158,629,341	150,026,866
	TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)		703,802,888	641,853,549

Pasqyrat Financiare 2017

SIGERS SHPK

PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
1	Te ardhura nga aktiviteti i shfrytimit	11	52,243,884	108,572,342
2	Ndryshimi ne inventarin e produkteve te gatshme dhe	.		
3	Puna e kryer nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar	.		
4	Te ardhura te tjera te shfrytimit	11		
5	Lenda e pra dhe materiale te konsumueshme	11		
	Lende e pare dhe materiale te konsumueshme		(31,041,482)	(93,643,889)
	Te tjera shpenzime			
6	Shpenzime te personelit			
	Paga dhe shperblime		(2,060,920)	(4,408,660)
	Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore		(344,174)	(728,091)
7	Zhvlersimi i aktiveve afatgjata materiale			
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi		(1,332,581)	(1,598,254)
9	Shpenzime te tjera shfrytimit		(7,277,264)	(4,315,057)
10	Te ardhura te tjera	0.00%		
	Te ardhura nga njesia ekonomike ku ka te interese pjesmarrese			
	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese a aktiveve afatgjata			
	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme			
11	Zhvlersimi i aktiveve financiare dhe investimeve finar	11		
12	Shpenzime Financiare			
	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		(61,854)	1,620
	Shpenzime te tjera financiare			
13	Pjesa e fitimit/ humbjes nga pjesmarrjet			
	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)	19.38%	10,125,609	3,880,011
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin			
	Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	12	1,523,134	603,495
	Shpenzimi i tatim fitimit te shtyre			
	Pjesa e tatim fitimit te pjesmarrjeve			
	Fitimi/Humbja e vitit	11	8,602,475	3,276,516
	Fitimi/Humbja per:			
	Pronaret e njesise ekonomike meme			
	Interesat jo-kontrolluese		-	-

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2017	2016
▶	Fitimi/Humbja e vitit	46	8,602,475	3,276,516
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të hu	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
▶	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
▶	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	0	0
▶	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	<i>Pronarët e njesisë ekonomike mëmë</i>	49.1		
	<i>Interesat jo-kontrolluese</i>	49.2		

Pasqyrat Financiare 2017

SIGERS SHPK

PASQYRA E RRJEDHJES SE PARASE (cash flow)

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Shenime	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2016
<u>Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit</u>			
Fitimi para tatimit		10,125,609	3,880,011
Rregullime për:			
Amortizimin		1,332,581	1,598,254
Humbje nga këmbimet valutore		0	0
Të ardhura nga investimet		0	0
Shpenzime për interesa		61,854	(1,620)
Rritje/rënie në tepricën e kërkesave të arkëtueshme nga ak		(17,214,377)	25,636,978
Rritje/rënie në tepricën inventarit		3,238,100	(2,162,098)
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti		25,545,888	67,182,062
Rritje/rënie e shpenzimeve te shtyra		(45,293,800)	(121,512,148)
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		(22,204,145)	(25,378,561)
Interesi i paguar		(61,854)	1,620
Tatim mbi fitimin i paguar		(541,641)	(808,753)
Mjete monetare neto nga aktivitetet e shfrytëzimit		(22,807,640)	(26,185,694)
<u>Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese</u>			
<u>Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara</u>			
Blerja e aktiveve afatgjata materiale		(358,063)	(254,916)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		0	0
Interesi i arkëtuar		0	0
Dividendët e arkëtuar		0	0
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet investuese		(358,063)	(254,916)
<u>Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare</u>			
<u>Hyrje nga emetimi i kapitalit aksioner</u>			
Hyrje nga huamarrje afatgjata		27,800,976	29,787,060
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare		0	0
Dividendët e paguar		0	0
Mjete monetare neto e përdorur në aktivitetet financiare		27,800,976	29,787,060
		4,635,273	3,346,450
<u>Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël</u>			
		3,725,729	379,279
<u>Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël</u>			
		8,361,002	3,725,729

Pasqyrat Financiare 2017

SIGERS SHPK

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITAL

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë)

		Kapitali aksionar	Primi aksionit	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	Fitimi USHTRIMIT	TOTALI
I	Pozicioni me 31 dhjetor 2015	15,226,576		131,523,774			146,750,350
A	Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						
B	Pozicioni i regulluar						0
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					3,276,516	3,276,516
2	Dividentet e paguar				3,276,516	-3,276,516	
3	Rritja rezerves kapitalit						0
4	Emetimi aksioneve						
II	Pozicioni me 31 dhjetor 2016	15,226,576	0	131,523,774	3,276,516	0	150,026,866
1	Fitimi neto per periudhen kontabel					8,602,475	8,602,475
2	Dividentet e paguar						0
3	Rritja rezerves kapitalit						
4	Emetimi kapitali aksionar						
5	Aksione te thesari te riblera						
III	Pozicioni me 31 dhjetor 2017	15,226,576	0	131,523,774	3,276,516	8,602,475	158,629,341

Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "SIGERS" sh.p.k dhe janë firmosur nga:

Administratori

Muharrem Plloci

Tirane, me 30/03/2018

SHPK PUNËDËRTIM
SIGERS
TIRANE - ALBANIA

Pasqyrat Financiare 2017

SIGERS SHPK

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. TE PERGJITHSHME

HISTORIA DHE KRIJIMI

"SIGERS" shpk, eshte themeluar si nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar me 02.Dhjetor 1994 dhe zoterohet nga ortakët z.Muharrem Plloci 70% zj.Ikbale Kurti 15% dhe z.Klerton Kurti 15%.Kapitali regjistruar aktualisht eshte 15.226.576 leke dhe zotrohet teresisht nga ortakët themelues.

Keto pasqyra financiare jane paraqitur ne leke Shqiptare (Leke) meqense kjo eshte monedha net e cilen jane kryer pjesa me e madhe e transaksioneve te Shoqerise .

AKTIVITET KRYESOR

Veprimtaria kryesore tregtare e shoqerise per ushtrimin 2017 jane sherbimet ne fushen e ndertimit.

DREJTUESIT

BORDI DREJTUES

EMRI

Muharrem Plloci

FUNKSIONI

Administratori

VENDI

Tirane

2. PERMBLEDHJE E POLITIKAVE KRYESORE KONTABEL

Bazat e pergatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë pergatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit (S.K.K) .

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te koston historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit te te drejtave te kostatuara.

Pasqyrat financiare te shoqerise pergatiten cdo vit me 31 Dhjetor .

Nje permbledhje e politikave kryesore kontabel eshte paraqitur me poshte:

Njohja e te ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri te mjaftushme ne marrjen e perfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe

SIGERS SHPK

Pasqyrat Financiare 2017

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimitor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatat e ofruara. Shpenzimet njihen atehere kur ato sigurohen prej te treteve dhe ne te njejtin ushtrim kontabel me te ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2016 janë :

EURO : LEK 132.95

Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes përfshijnë interesin e paradhenieve bankare dhe huave afatshkurtera dhe afatgjata . Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim ne periudhen qe ato jane shkaktuar pavarësisht se si huate jane aplikuar .

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimitor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem për vitin . Fitimi i tatueshem ndryshon nga fitimi neto që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse ai përjashton zëra të të ardhurave dhe shpenzimeve që janë të tatueshme apo të zbritshem në vite të tjera dhe gjithashtu përjashton zëra që nuk janë kurrë të tatueshem apo të zbritshem . Detyrimi i shoqërisë për tatim fitimin e vitit llogaritet duke përdorur normat e tatimit të percaktuara nga legjislati shqiptar për kontabilitetin në Shqipëri . Norma aktuale e tatimit mbi fitimin është 15 %

Instrumentet financiar

Mjetet dhe detyrimet financiare njihen në bilancin kontabel të shoqërisë kur Shoqëria behet pale në kushtet kontraktore për instrumentin .

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arkëtuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënie në vlerë), kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Pasqyrat Financiare 2017

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Detyrimet financiare

Detyrimet financiare janë klasifikuar sipas llojit të marrveshjes kontraktuale

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Risku i kreditimit

Risku i kreditimit të Shoqërisë kryesisht i vishet kërkesave për arketim dhe aktiveve të tjera të saj . Gjendjet e paraqitura në bilancin kontabel janë zvogeluar nga provigjonet (shumat e parashikuara) për kërkesat e dyshimta për arketim , të vleresuara nga drejtimi i shoqërisë mbi bazën e experiences se meparshme dhe vleresimit të mjedisit ekonomik aktual .

Shoqëria nuk ka përqendrim të rëndësishëm të riskut të kreditimit , me një zbulim të shpërndarë në një numër të madh të tretësh dhe klientësh .

Aktivitet afatgjatë materiale (AAM-te)

Aktivitet afatgjatë materiale(AAM-të) paraqiten me shumën e rivlerësuar minus zhvlerësimin . Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me koston historike minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalet e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e vlerësimit të mbetur të aktiveve afatgjatë materiale , duke ngarkuar pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve si më poshtë .

Normat e aplikuar për vitet 2017 dhe 2016 janë :

Ndertesa	5%
Instalime teknike dhe makineri	20%
Mjete transporti	20%
Paisje zyre	20%
Paisje informatike	25%

Inventaret

Inventaret janë paraqitur me vlerën me të ulet midis koston dhe vlerës neto të realizueshme .

Kosto përbehet nga materiale direkte dhe , në rastet kur është e aplikueshme , koston e punës direkte dhe ato kosto të përgjithshme që janë ndeshur për të sjellë inventare në vendin dhe kushte aktuale magazinimi . Kosto është llogaritur duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar .

Vlera neto e realizueshme përfaqëson cmimin e vlerësuar të shitjes minus koston e vlerësuar të perfundimit dhe koston e marketingut , shitjes dhe shpërndarjes .

Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me koston e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

Pasqyrat Financiare 2017

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

3. Aktive monetare (likujditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare ne banke dhe arke, ne leke dhe valute, ne datat 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 jane si me poshte:

Emertimi i Llogarise	Monedha	Gjendja ne 31.12.2017		Gjendja ne 31.12.2016	
		Ne leke	Ne valute	Ne leke	Ne valute
Llogari bankare	LEK	8,211,954		1,826,440	
Arka ne leke	LEK	149,048		1,889,289	-
Shuma		8,361,002	0	3,715,729	

Gjendjet e llogarive te likujditeteve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave ne banke 5.000.000 leke jane ngurtesimet per tender Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, jane konvertuar ne leke duke përdorur kursin e këmbimit të fundit te ushtrimit te bankes respektive.

4. Aktive të tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 deklarohen si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Nga aktiviteti i shrytezimit	278,007,492	274,912,842
Nga njesia ekonomike brenda grupit		
Nga njesite ekonomike ku ka interese pjesemarrrese	-	-
Te tjera	28,051,780	13,932,053
Kapitali i nenshkruar i papaguar		
Shuma	306,059,272	288,844,895

Ne "Llogari / Nga aktiviteti i shfrytezimit " jane pasqyruar kerkesa te arketueshme ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve si dhe teprica debitore te maredhenjeve me furnitorët. Ndersa ne zerin te tjera jane detyrime te personave ndaj shoqerise

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

Pasqyrat Financiare 2017

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

5. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Inventari		
Lende e pare dhe materiale te konsumueshme	8,455,573	11,693,673
<i>Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte</i>		
Produkte te gatshme		
Mallra	1,606,125	1,606,125
Aktive Biologjike (Gje e gjalle ne rritje e majmeri)		
AAGJM te mbajtura per shitje		
Parapagime per inventar		
Totali 4	10,061,698	13,299,798

Vlerat e inventarit te paraqitura me siper perputhen me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike e kryer ne fund te ushtrimit 2017. Veprimet ekonomike qe lidhen me hyrjet e daljet jane tranzituar ne llogarite e rezultatit me menyren e inventarit te ndermjetem. Si politike kontabel ne percaktimin e kosos se inventarit eshte perdorur metoda "FIFO".

Shuma e inventarit te paraqitur ne " Lëndët e para" perfaqson stokun e materialeve qe perdoren ne procesin e ndertimit 7.813.487 leke, inventar i imet 642.086 leke , ndersa "Mallra për rishitje" perbehen nga mallra ne rrejetin e shitjes, te vleresuara me kostot e blerjes te fundit te ushtrimit 1.606.125 leke.

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Shpenzime te shtyra	373,710,466	329,398,159
Te arketueshme nga te ardhurat e konstatuara	-	-
Totali 4	373,710,466	329,398,159

Zeri shpenzime te shtyra perfaqeson koston e apartamenteve te banimit me destinacion per tu shitur, te ndertuara nga ky subjekt.

Pasqyrat Financiare 2017

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

6. Aktivët Afatgjatë Materiale(AAM-te)

	Gjendjet dhe levizjet	Ndertesa	Instalime e paisje tjera	Mjete transporti	Paisje zyre e informatike	Totali
A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2017	2,000,000	3,180,734	9,458,942	2,075,729	16,715,405
	Shtesat	-	-	0	358,063	358,063
	Pakesimet	-	-	0	-	0
	Kosto e AAM-ve 31.12.2017	2,000,000	3,180,734	9,458,942	2,433,792	17,073,468
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2017	1,799,197	2,146,661	5,046,430	1,138,149	10,130,437
	Amortizimi ushtrimor	10040	155831	882,502	284,208	1,332,581
	Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-	0	0	0
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2017	1,809,237	2,302,492	5,928,932	1,422,357	11,463,018
						0
C	Zhvleresimi AAM-ve 01.01.2017	-	-	0	0	0
	Shtesat	-	-	0	0	0
	Pakesimet	-	-	0	0	0
	Zhvleresimi AAM-ve 31.12.2017	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2017	200,803	1,034,073	4,412,512	937,580	6,584,968
						0
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2017	190,763	878,242	3,530,010	1,011,435	5,610,450

Vlerat dhe klasifikimi ne grupe i AAM-ve te pasqyruara ne bilanc dhe ne tabelen e mesiperme jane te perputhura me te dhenat e kontabilitetit dhe te inventarizimeve fizike qe shoqeria e ka kryer ne fund te muajit dhjetor 2017. Si politike kontabel per kontabilizimin dhe spjegimin e AAM-ve, shoqeria ka zgjedhur modelin e koston(SNK-5). Vleresimi fillestar ne momentin e marrjes ne inventar eshte bere me koston e marrjes dhe ne daten e mbyljes se bilancit paraqiten me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Drejtimi mendon se pergjithesisht per kete ushtrim kontabel, nuk ka shenja te renjes ne vlere te AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvleresime.

Metodat dhe normat e amortizimit te AAM-ve te perdorura jane njejta me ato qe perdoren per qellime fiskale.(shih shenimin nr.2)Masa e llogaritur e amortizimit si shpenzim nuk i tejkalon kufijte e njohur per efekte fiskale.

Pasqyrat Financiare 2017

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimitor të mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë)

7. Detyrime afatshkurtera-Huamarrjet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2017 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Huamarrjet		
(i) Huatë dhe obligacionet afatshkurtra	0	
(ii) Kthimet / ripagesat e huave afatgjata	0	0
(iii) Bono të konvertueshme	0	0
Shuma	0	0

"Kthimet / ripagesat e huave afatshkurtra" nuk ka

8. Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabel 2017 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Titujt e huamarrjes	-	-
Detyrime ndaj institucioneve të kredise		
Arketime në avance për porosi	-	-
Te pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	348,038,840	324,399,101
Deftesa te pagueshme	-	-
Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit		
Te pagueshmeshme ndaj njesive ekonomike ku ka interese pjesmarrese		
Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/si	4,652,643	4,585,403
Te pagueshme për detyrimet tatimore (sig+tvsh+t,fitimi)	1,991,366	152,457
Te tjera te pagueshme		

"Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve për blerjen e mallrave e shërbimeve pa u likuiduar në fund të ushtrimit. Shoqëria ka përgatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarive sintetike është e barabartë me shumën e llogarive analitike të mbajtura për çdo furnitor. Drejtimi mendon se të drejtat e furnitoreve janë të vlerësuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" përbehet nga detyrimi i papaguar ndaj personelit në 31.12.2017.

"Detyrimet tatimore" përfaqësojnë detyrimin për tatim page të vitit 2017 në shumën 24.926. leke, detyrimin për sig shoqerore 34.178 leke. Te pagueshmet për detyrime tatimore janë tvsh për 1.215.131 leke dhe tatim fitimi i vitit ushtrimitor 776.235 leke

Pasqyrat Financiare 2017

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

9. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata

Huate afatgjate ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 paraqiten si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
DETYRIME AFATGJATA		
Titujt e huamarjes		
Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
Arketime ne avance per porosi		
Te pagueshme per aktivitetin e shfrytzimit	-	-
Te tjera te pagueshme	-	5,492,433
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra	190,490,698	157,197,289
Provizione		
Detyrime tatimore te shtyra		
TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)	190,490,698	162,689,722

Te tjera te pagueshme jane detyrimet kundrejt ortakut,

"Te ardhura te shtyra" perfaqesojne arketimet e pronotuesve te apartamenteve te banimit, ne baze te kontratave te porosise, per te cilet nuk eshte realizuar kontrata e shitjes dhe transferimi i titullit te pronesie.

10. Kapitalet e veta

Kapitali i regjistruar i shoqerise, i paraqitur ne bilanc, eshte i njejte me ate te percaktuar ne statutin e shoqerise 15.226.576 leke, i ndare ne 100 kuota .

Pasqyrat Financiare 2017

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

11. Fitimi (humbja) e vitit financiar

▪ Te ardhurat

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2016	31
Te ardhurat			
Te ardhurat nga shitja e produkteve (701)			
Te ardhurat nga shitja e punimeve dhe sherbimeve(704)	52,243,884	108,572,342	
Te ardhurat nga shitja e mallrave (705)			
Te ardhurat nga shitja e materialeve			
Te ardhura nga shitje te tjera (Qera,Komisione)(708)			
Prodhim I AAM (722)			
Te ardhura nga interesat			1,620
Te ardhura nga shitja AAM (722)	0		0
Te ardhura te tjera (kontroll tatimor)	0		0
Shuma	52,243,884	108,573,962	

.Të ardhurat nga shërbimet e ndërtimit në apartamente banimi, janë njohur deri në masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet.(Njohja dhe vlerësimi janë bazuar në SNK-8).Paraqitja në pasqyrat financiare e të ardhurave dhe shpenzimeve është bërë sipas natyrës së tyre.

Pasqyrat Financiare 2017

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

▪ Shpenzimet e veprimtarise kryesore

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur Dhjetor 2016	31
4-Materialet e konsumuara			
a-Lende te para (601-608)	31,041,482	93,643,889	
b-Produkte	0		0
c-Mallra (601-608)	0		0
d-	0		0
Shuma	31,041,482	93,643,889	
7-Shpenzime te tjera (61-63)			
a-Sherbime nga te tretet (nenkontraktor) 611	5,136,110	3,249,167	
b-Qera (604.613)	1,197,900		
c-Mirmbajtje dhe riparime (615)	40,833		
d-Sigurime (616)			
e-Karburante+energji			
f-Te tjera (618,648)	405,952	158,333	
g-Personel jashte njesise (621)			
j-Shpenzime per koncesione , patent (623)			
k-Publicitet reklam (624)			
l-Shpenzime postare dhe telekomunikacioni (626)			
m-Shpenzime transporti (627)		225,870	
n-Sherbime bankare (628)	23,100	27,397	
o-Tatime dhe taksa (632-638)	410,500	511,000	
p-Vlera kontabel e AAM te shitura (672)			
q-Shpenzime pritje dhe perfaqsimi (654)	34,250		
r-Sherbime financiare			
s-Gjoha dhe demshperblime (657)	28,619	143,291	
t-Shpenzime noretiale(658)			
th-Amortizim inv imet(6813)			
Shuma	7,277,264	4,315,058	

Konsumi i materialeve,mallrave, furniturave, punimeve e sherbimeve, te pasqyruara ne dokumentat justifikues, jane rregjistruar me shumat e paguara ose te pagueshme.

Kostoja e punesimit, page dhe sigurime shoqerore, eshte pasqyruar saktesisht si shpenzim me vleren e realizuar dhe te dokumentuar.

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2017 jane treguar ne pasqyren perkatese.

▪ Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Jane paraqitur si diference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

Pasqyrat Financiare 2017

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)		
Shpenzimet per interesat 767, 668(-)		1,620
Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	-	-
Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)	61,854	
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	-	-
Shuma	61,854	1,620

▪ Shpenzime personeli

Numri mesatar i punonjesve dhe pagat sipas kategorite kryesore jane si me poshte :

Kategorite	Ushtrimi 2017		Ushtrimi 2016	
	Numer mesatari	Paga gjithsej	Numer mesatari	Paga gjithsej
Administrator, menaxher	1	1,270	1	1,164
Specialist me arsim universitar	1	511	1	396
Teknike	1	280	1	334
Specialist			0	
Punetor			9	2515
Shuma	3	2,061	12	4,409

12. Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatimi mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2017 dhe 2016 jane si vijon:

	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2017	Ushtrimi i mbyllur 31 Dhjetor 2016
I FITIMI NETO PARA TATIMIT	10,125,609	3,880,011
II SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	28,619	143,291
1 Amortizime te normave fiskale		0
2 Shpenzime pritje e dhurime te kufirit tatimor		0
3 Gjoha,penalitete,demshperblime	28,619	143,291
4 Provizione qe nuk njihen		0
5 Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta		
6 Te tjera-materiale jashte perdorimit(pa miratim)		0
III PJESA E HUMBYES SE MBARTUR(-)	-	
IV FITIMI (HUMBJA) TATIMORE(I+II-III)	10,154,228	4,023,302
V Shpenzimi i tatim fitimit-15%	1,523,134	603,495
VI FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	8,602,475	3,276,516

Pasqyrat Financiare 2017

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitet ushtrimor te mbyllur më 31 Dhjetor 2017 dhe 2016

(Të gjitha balancat janë në lekë).

Tatim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatueshem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiscal, analizuar ne tabelen e mesiperme. Si shpenzime te pazbriteshme jane konsideruar edhe interesat bankare te ushtrimit per shkak te tejkalimit te plote te huase krahasuar me katerfishin e kapitaleve te veta.

13. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksione dhe marredhenie te mundeshme, jo thjesht formen ligjore te tyre, ne 31 dhjetor 2016 dhe 31 Dhjetor 2017 nuk ka transaksione me palet e lidhura.

14. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare.

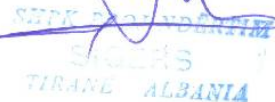
HARTUESI

Hekuran Alizoti



ADMINISTRATORI

Muharrem Plloçi



SIGERS SHPK
NIPT J91802011A

Aktivitet Afatgjata Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.17	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.17
1	Toka		0			0
2	Ndertesa		2,000,000			2,000,000
3	Makineri e paisje instalime		2,925,818			2,925,818
4	Mjete transporti		9,458,942			9,458,942
5	Paisje Zyre e informatike		2,330,645	358,063		2,688,708
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTALI		16,715,405	358,063		17,073,468

Amortizimi A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.17	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.17
1	Toka					0
2	Ndertesa		1,799,197	10,040		1,809,237
3	Makineri e paisje instalime		2,146,663	155,831		2,302,494
4	Mjete transporti		5,046,430	882,502		5,928,932
5	Paisje Zyre e informatike		1,138,149	284,208		1,422,357
						0
						0
						0
						0
						0
	TOTALI		10,130,439	1,332,581		11,463,020

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 01.01.17	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31.12.17
1	Toka		0			0
2	Ndertesa		200,803		10,040	190,763
3	Makineri e paisje instalime		779,155		155,831	623,324
4	Mjete transporti		4,412,512		882,502	3,530,010
5	Paisje Zyre e informatike		1,192,496	358,063	284,208	1,266,351
			0			0
			0			0
			0			0
			0			0
			0			0
	TOTALI		6,584,966	358,063	1,332,581	5,610,448

Administratori
Muharrem PLLOCI

SHPK P...
SIGERS
TIRANE ALBANIA

SIGERS SHPK

Inventari i aktiveve qarkulluese me 31.12.2017

Nr	Emertimi	Njesia	sasia	Cmimi	Vlera
1	Katrama	m2	320	214	68,418
2	Pllake gipsi	m2	1,503	207	310,393
3	Pllake	m2	6,227	569	3,544,357
4	Tub profil kg	Kg	2,510	72	181,850
5	Boje plastike	Kg	277	171	47,300
6	Astar akrilik	Kg	141	134	18,838
7	Dere e thjeshte	cope	62	13,468	835,000
8	Dopio xham m2	m2	110	2,376	261,340
9	Profile kg	Kg	1,131	126	142,628
10	Bojak kg	Kg	85	72	6,150
11	Materiale hidraulike				845,323
12	Materiale elektrike				1,551,891
13	Inventar i imet				642,086
	Shuma				8,455,573

SIGERS SHPK
J91802011A

Inventari I mallrave me 31.12.2017

NR	Emertimi	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	Tetraklorotilen	kg	322	188	60,665
2	Perklorotilen Solicion	kg	820	140	114,800
3	Perklorotilen 500kg	cope	28	1,701	47,617
4	Varse rrobash metalike	cope	780	32	25,194
5	Makine larese lavanterie	cope	2	10,962	21,924
6	Tavoline hekurosjë	cope	1	1,220	1,220
7	Makineri lavanterie	cope	3	197,440	592,320
8	Tharese	cope	1	37,020	37,020
9	Kosh lavanterie	cope	1	23,446	23,446
10	Deidorant per lavanteri 500g	cope	48	9,461	454,104
11	Heges njollash	kg	600	110	66,000
12	Hipoklorit Kalciumi	kg	5	2,563	12,815
13	Hipoklorit natriumi	kg	25	1,847	46,173
14	Perkloroetilen (solvente te gjera)	kg	440	234	102,828
	Shuma				1,606,126

Administratori

Muharrem Riloci


SIGERS SHPK
TIRANE, ALBANI